

韶关市新鸿达城市投资经营有限公司

简报信息

第三期



韶关城投公司

2016年10月9日

目录 MULU

【聚焦新城】

市人大代表调研芙蓉新区建设情况 1

【城投动态】

市委组织部到我司开展领导班子状况专题调研 3

各金融机构全力支持我司企业债发行 4

打造健康韶关，城投在行动 6

我司成功摘得芙蓉新城两个政府采购项目包 7

我司芙蓉新城综合管廊项目顺利通过国开行贷款审批 8

省住建厅到我司开展城市地下综合管廊建设专项督导工作 9

我司表彰2016年新入职人员轮岗培训“优秀学员” 10

【建设风采】

芙蓉新城8条道路项目包及5号路工程开工仪式顺利举行 12

城投公司重点项目9月份建设进展情况 14

【扶贫助困】

朱余旺副市长到我司扶贫点梅村村指导帮扶工作 18

市人大代表调研芙蓉新区建设情况

9月24日下午，市人大常委会调研组到芙蓉新区调研“城市提升三年行动计划”实施情况，市人大常委会代理主任林平杰参加调研活动。



调研组一行先后察看了我司负责建设的西联、下胡、车头安置新村、盆景山公园、芙蓉隧道等项目。代表们认真听取了我司项目负责人对于工程建设相关情况的汇报。

随后，调研组召开了座谈会，代表们分别就芙蓉新区下一步招商引资、项目建设、配套设施完善等工作建言献策。代表们建议，相关的职能部门要加快建设步伐，把握良好机遇，大力开展基础设施建设，确保城市提升三年行动计划取得圆满成功。

自成立起，我司始终坚持贯彻落实市委、市政府关于建设芙蓉新城的决策部署，积极推进芙蓉新城开发建设。市人大代表们的发言与建议，体现了社会对新城建设的关注，更激励了各建设主体要加快新区建设步伐。日后，我司也将切实履行好建设主体的职责，在坚持“高标准规划、高标准建设、高标准管理”原则的前提下，抓紧项目施工，保质量、保进度、保工期，用优质工程向社会提交一份满意的答卷。

（通讯员 夏竹）

市委组织部到我司开展领导班子状况专题调研

9月26日下午，市委组织部副部长钟曦一行到我司开展市直单位领导班子状况专题调研。调研主要包括个别谈话、民主测评、调阅材料等内容。



调研组对我司中层干部和下属单位班子成员的个别谈话，及全体职员对公司班子的民主测评，全方位了解了我司领导班子运行状况和班子成员的工作表现。

我司本届领导班子于2014年10月组建，整个班子思想团结、定位清晰，坚持从大局出发，敢于担当、积极实干，为芙蓉新城“三年基本成城”战略的实施做出了积极贡献，也为企业转型升级战略的实施奠定了坚实的基础。

此次专题调研，不仅增进了市委组织部对我司领导班子状况的了解，更促进了公司内部考评的科学化、民主化，激励我司领导班子进一步发挥现代企业中的引领作用，建立一个团结、协作、高效的领导班子。

（通讯员 邹晓莉）

各金融机构全力支持我司企业债发行

——我司成功举办企业债券发行推介会

2016年9月27日上午，我司邀请了建设银行韶关分行、中国银行韶关分行、中国工商银行韶关分行、中国农业银行韶关分行等11家本地商业银行和华夏银行广州越秀支行共同参加我司企业债券发行推介会。

推介会上，广发证券债券业务部总监刘煜明结合我司的资产规模、经营业绩、政策支持、区位优势、信用状况等实际，介绍了债券发行情况、公司概况、公司亮点、募集资金投向等具体情况。



广发证券刘煜明介绍债券情况



参会人员认真聆听

此次韶关城投债发行规模10亿元，期限8年，预计10月中下旬正式发行。

会上，我司副总经理黄勇代表韶关城投公司对各家银行的支持表示感谢，并从国家发改委、市政府批复同意发债及债券定价

三个方面详细阐述了债券发行时间节点选择的原因。

各金融机构纷纷表达了投资意向，认为韶关市能获批发行企业债券的企业屈指可数，作为本土金融机构，将积极支持韶关城投发行企业债券，会议现场有 4、5 家银行表达购买意向，金额覆盖 10 亿元，达到了此次推介会的预设效果。

此次推介会的成功举办，不仅让我司与各商业银行形成良性互动，让业务开展向多元、互惠的方向迈进，更为我司的债券成功发行奠定了基础。

(通讯员 肖颖)

打造健康韶关，城投在行动

9月28日，我司组织开展以“整洁行动、健康韶关”为主题的秋季爱国卫生运动，此次活动由我司副总经理黄勇带队，各部门人员积极参加。

此次活动响应了市爱卫会在全市展开防蚊灭蚊为重点的秋季爱国卫生运动的号召，我司以切实保障人民健康安全为出发点，制定了清扫芙蓉新城美食广场区域的活动内容。



虽然天气炎热，但参与活动的人员充分发挥了吃苦耐劳精神，认真清除打扫区域的垃圾，碎石，杂草等垃圾，整理了有碍环境卫生、容易滋生蚊虫的区域。

爱护环境卫生是每一位韶关公民的义务，作为地方性国有企业更应当践行社会责任，今后，我司将继续深入开展此类活动，以多样化的形式向社会宣传、普及健康卫生知识。

我司成功摘得芙蓉新城两个政府采购项目包

近日,我司下属鸿晟公司喜中芙蓉新城房屋拆迁安置、土地前期开发项目等两个政府购买服务承接主体单位采购项目。政府购买服务价格分别为 15.4115 亿元、9.8548 亿元。

两个项目的主要任务一是完成芙蓉新城区内范围内 81 万平方米的房屋拆迁工作;二是完成芙蓉新区 1.6 万亩土地的清表收回工作。具体工作包括附作物遗留问题处理,零星青苗附作物补偿工作、整村坟墓迁移及安置工作、国有建设用地征收以及开展收回土地必要的其他工作,如地块围蔽管理、植树绿化、临时道路改迁、高压线迁移、防洪排涝等。

征拆工作与土地清表工作是芙蓉新城建设前期工作中的重要一环,接下来,我司将秉承助力新区开发建设的强烈使命感与责任感,积极贯彻落实市委、市政府关于加快新城征拆安置工作的指示部署,以勇于担当、敢于作为的精神加快推进土地征收工作,依法依规人性拆迁,保障群众合法权益。

(通讯员 朱引星)

我司芙蓉新城综合管廊项目顺利通过国开行贷款审批

9月28日，我司芙蓉新区地下综合管廊贷款项目经国开行总行贷审会通过，贷款额度50亿元，期限20年，管廊部分年利率4.415%，这是迄今为止我市融资平台中获得的单笔最大金额的贷款。

2016年，我司作为芙蓉新城综合管廊项目的承接主体，负责综合管廊项目的融资、建设及管理，该项目总投资为67.5739亿元，其中贷款金额为50亿元。

在芙蓉新城综合管廊项目投标和启动阶段，公司相关领导与国开行广东省分行进行多次磋商，详细了解综合管廊建设项目的贷款政策。在贷款申请阶段，我司积极对接，为贷款的顺利审批提供详尽的基础材料，国开行广东省分行亦组织相关人员到我司进行实地考察调研，并对贷款政策的变化给予解读和指导，经过双方的努力与沟通，形成了完善的贷款资料，经过层层严谨审核，最终获得审批通过。

与其他非政策性银行相比，国开行在贷款期限等条件上有着突出的优势。有利于降低项目的融资成本，减轻地方政府的财政压力，提高资金使用效率和效果。

国开行贷款的落实，不仅解决了我市综合管廊项目建设的后顾之忧，提供了资金保障，更为我司其他项目的融资工作起到了重要的示范作用。同时，也是国开行对我司综合实力的肯定，为我司后续承接此类投资项目起到了极大的推动作用。

（通讯员 夏竹）

省住建厅到我司开展城市地下综合管廊建设专项督导工作

9月29日，省住建厅城市地下综合管廊建设专项督导组一行到我司开展芙蓉新城地下综合管廊建设专项督导工作。



会上，督导组听取了我司对芙蓉新城地下综合管廊建设工作开展情况的汇报，并查阅了相关资料，专家针对项目进行了指导、答疑。会议强调要紧抓项目落实，加快我市芙蓉新城地下综合管廊建设，同时明确5号路地下综合管廊建设工作已列入全国督导工作范围，要求尽快实施开工建设。各有关单位要通力合作，协力推进，保障管廊建设顺利进行。市住建局、芙蓉新区管委会、市规划局、市城管局、市城投公司相关负责人员参加了会议。

(通讯员 朱引星)

我司表彰2016年新入职人员轮岗培训“优秀学员”

9月30日上午，我司召开了2016年新入职人员培训“优秀学员”表彰会，5名优秀学员受到表彰，分别是张海燕、黄烽、赖少颖、余雯雯以及夏竹。



经过精心策划、周密部署，通过严格的笔试、面试等程序，我司于7月中旬迎来了一批新员工。为促进新入职员工全面了解公司

运作情况，更好地融入公司工作及生活，全面培养和锻炼员工队伍，公司为新入职员工安排了为期一个月的轮岗培训。

在轮岗培训中，新员工保持着谦虚态度，严格遵守纪律，对每个岗位的学习认真对待，获得了各部门



辅导老师的认可，圆满完成了培训学习任务。经过各部门辅导

老师评分、人事监察部统分、其他部门核分、排名等程序，最终评选出 5 名优秀学员。

此次表彰活动有助于提高新员工的工作积极性，形成人人争当先进、人人争为公司发展做贡献的良好氛围，会上，公司领导鼓励受表彰的优秀学员，要珍惜荣誉，再接再厉，把取得的成绩当做新起点，把获得的荣誉当做前进动力，为公司发展做出贡献。

（通讯员 夏竹）

芙蓉新城8条道路项目包及5号路工程开工仪式顺利举行

9月25日上午，芙蓉新城8条道路项目包和5号路工程开工仪式顺利举行。来自芙蓉新区管委会、韶关城投公司、项目施工单位的工作人员与下胡、西联等村民代表共同见证了开工仪式。



此次开工建设的道路共有9条，建设单位为我司控股子公司鸿源投资有限公司。其中，5号路工程起于32号路，终于韶关大道，全长2847米，项目总投资约2.2844亿元；8条路项目包A标段包括12号路、14号路（东段）、20号路和29号路，项目道路总长度7.74公里，总投资约4.5911亿元；8条路项目包B标段包括15号路、22号路、27号路和33号路，道路总长度9.145公里，总投资约4.5637亿元。

芙蓉新城道路工程建设，是贯彻落实市委、市政府关于芙蓉新城“三年基本成城”战略部署的重要行动。此次开工的9条道路，不仅是新城“七纵四横”路网框架的重要组成部分，也是建设现代、生态、宜居、繁荣新城的基础，更是促进周边区域的开发建设、推动重点项目落地的首要条件。



仪式上，我司总工程师詹三毛作为建设单位代表进行发言，郑重承诺在道路建设过程中，我司将严格督促监理单位切实履行监理职责，确保施工单位严格遵守法定程序，进行科学施工；强化现场管理，保证施工质量；坚持安全生产，强化安全监管，致力于将此次开工的道路工程建设成为优质工程、精品工程、环保工程和放心工程。

（通讯员 夏竹）

城投公司重点项目9月份建设进展情况

韶关城投公司 2016 年实施的重点工程共 9 个，包括 3 个安置房工程、1 个棚改工程、3 个市政路网工程、1 个市政配套工程和 1 个公建配套工程。具体情况如下：

一、安置房项目

（一）西联安置房

西联安置房位于芙蓉新城韶关大道西侧规划 14 号路南侧，建筑面积约 240000m²，安置人口约 2000 人。该项目于 2014 年 8 月 30 日开始施工建设，

截至 9 月底已完成 169 幢主体工程并通过基础、主体分部验收；已完成道路、雨污管网及弱电等附属配套工程；边坡防护已完成 95%；一户一表配电工程完成；燃气工程已完成，自来水已通水；祠堂、牌坊、绿化已完成施工图设计，招标文件编制审核中，其中绿化工程招标文件已挂网。

（二）芙蓉安置房

芙蓉安置房位于芙蓉山碧桂园太阳城边靠近南华路地段，建筑面积约 183000m²，安置人口 1491 人。该项目于 2014 年 6 月组织施工单位进场施工，2015 年 3 月完成基础工程，2015 年 5 月全部主体工程封顶，2015 年 10 月完成全部 125 栋主体工程建设。截至 9 月底，已完成全部主体招标合同清单内工程内容并已通过基础、主体分部验收，正在组织竣工验收；已启动祠堂、绿化、二次加压系统等附属配套工程；9 月 8 日，芙蓉新村安置房已完成第

一批分配公开抽签活动，190 户村民分到新房，其余户数预计将在今年内完成抽签分配。同时，公司已成立后期住户服务小组，对房屋局部存在的质量问题进行修缮，妥善解决好住户合理诉求。

（三）车头安置房

车头安置村位于芙蓉新城 32 号路东侧，建筑面积约 170000m²，安置人口约 1400 人。该项目于 2015 年 1 月 28 日开始施工建设，截至 9 月底，项目正在进行主体施工，开工 140 栋，已完成 140 幢基础施工，完成主体封顶 130 栋，屋面及外墙完成 65 栋，边坡已完成 5-7 级防护施工。

二、国有工矿棚户区改造项目二期（棚改南地块）

棚改项目（二期）位于 32 号路旁，车头村安置点对面，总建筑面积约为 149476m²，安置住宅 1223 套，估算总投资 80459.43 万元。主要建设内容为新建安置住宅楼、公共配套设施、商铺、值班室、围墙及室外场地道路、室外管线、园林绿化等附属工程。截至 9 月底，主体结构全部完成，抹灰工程完成约 70%；1 栋至 5 栋、10 至 12 栋已完成门窗工程 80%；1 栋至 4 栋完成护栏工程 40%，5 栋至 12 栋完成护栏工程 50%；地下室砌体工程完成 50%，地下室顶板防水工程已完成 80%；地下及地下室配电部分、配管配线及电梯部分已完成 70%。

三、路网项目

（一）南华路

南华路工程全长 2557m（含一座全长 380m 的匝道桥），道路宽 40m，项目总投资 17790 万元，由市公路局负责代建，江门市政企业集团中标承建，建安费中标价为 9449 万元。项目于 2014 年 4

月开工，截至 9 月底，道路正在办理竣工验收。

（二）百旺路扩建工程

百旺路扩建工程西起规划沐溪大道（现况 323 国道）平交口位置，终点位于百旺隧道西出口。道路设计等级为城市主干路，双向 8 车道，路基宽 53m，道路全长 4700m，项目总投资为 34936 万元。工程于 2014 年 8 月开工，截至 9 月底，已完成左幅（北侧）主车道下、中沥青面层施工，并通车；右幅雨水管、污水管已安装完成 80%，进行主车道施工；桥涵工程已完成施工。路基填挖方已完成 80%。高边坡工程已完成 60%。

（三）滨江路

滨江路工程起点位于韶关大道，终点止于芙蓉新城 32 号路，全长 3012m，宽 60m，为城市主干道，含道路路基、路面工程、桥涵工程、排水工程、交通、绿化工程等。截至 9 月底，一标段奖励工程已基本完成合同清单内容（路基及排水工程），正在办理竣工验收；一期剩余工程已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设；完成道路垫层铺筑 80%；完成水泥稳定层铺筑 80%；K0+508 中桥已完成下部结构，完成 13 条预应力箱梁安装施工；顶管工程已完成。二标除 K0+780~K0+960 车头村路段（180 米）外，已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设，雨、污水工程完成约 85%。景观桥工程已完成左、右两幅桥台施工，右幅底板混凝土浇筑，正在进行右幅顶板钢筋网片及模板安装。

四、芙蓉隧道

芙蓉隧道工程位于韶关市武江区芙蓉山，工程起点为老城区芙蓉北路、终点为芙蓉新城的芙蓉大道与韶关大道东延线交叉口。

本工程路线全长约 2300m，分东线和西线，其中东线隧道长约 1545m，西线长约 1540m。截至 9 月底，隧道工程：北端东线累计进尺 880 米，西线累计进尺 900 米。南端东线累计进尺 163 米，西线累计进尺 396.2 米。双线累计进尺 2339.2 米，占总长度 3085 米的 75.8%。道路工程路基土石方挖运、边坡工程及路基抗滑桩已基本完成。预计 2017 年 3 月底前全线贯通。

五、武广客运专线韶关综合客运枢纽工程（一期）

综合客运枢纽项目位于芙蓉新城高铁站前广场的东北侧，项目总占地约 219 亩，总建筑面积约为 16.5 万 m²，项目总投资 98613.08 万元。分二期建设，现在启动的为一期工程。截至 9 月底，车站站场已封顶，其他完成二层框架，现正按照《广东省汽车客运站站级验收标准》复核设计建筑功能能否满足要求。

（通讯员 林芳）

朱余旺副市长到我司扶贫点梅村村指导帮扶工作

9月22日，副市长朱余旺到梅村村开展挂点帮扶工作，市政府副秘书长邱杨生、城投公司董事长、总经理李功保及市工商局有关负责人员陪同参加。

朱余旺一行抵达梅村村后，在村委会议室召开了座谈会，认



真听取了我司4月以来驻村扶贫双到工作开展情况的详细汇报，并结合精准扶贫帮扶规划、资金支持、存在问题等情况，就下一步工作进行部署。在与梅村村

民及驻村人员开展深入交流后，朱余旺指出梅村村要抓住第三轮扶贫开发“双到”工作契机，全力打好精准扶贫、精准脱贫攻坚战。要因时因地施策，确定精准扶贫方向，不仅要加强基础设施建设，更要通过产业扶贫、智力扶贫、科技扶贫等一系列方式，变“输血”为“造血”，真正达到精准脱贫目标。同时，要培养造就有素质、有能力、敢担当的农村基层骨干队伍，成为带领梅村村脱贫致富的骨干力量。

随后，朱余旺一行对梅村村重点贫困人员进行了走访慰问，表达了殷切关怀，详细询问了他们生活中的实际困难、身体状况，

并听取了他们对于精准扶贫工作的建议与意见。



翁源县坝仔镇梅村村，是我司与东莞市长安镇政府对口帮扶村，下辖 10 个村小组，共 460 户，2365 人，村民收入主要依靠外出务工和在家务农，无明显的主导产业。

自我司今年 4 月驻村以来，在组建扶贫驻村工作队伍、精准识别贫困户、制定村户三年攻坚规划及争取各方资金支持等多方面开展了具体工作，并取得了初步成效。下一阶段，我司将落实帮扶措施，积极改善人居环境、开展文化建设、培育和发展农业大户，力争取得更加好的帮扶成效，圆满完成新时期精准扶贫精准脱贫定点帮扶任务。

（通讯员 夏竹）